

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Симферополь, ул.Радищева д,84, проводимого
в форме очно-заочного голосования

«27» ноября 2018г.

г. Симферополь

Место проведения: г. Симферополь, ул. Радищева д,84

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» ноября 2018 года в 10 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Симферополь, ул. Радищева д, 84.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2018 г. по «21» ноября 2018 г. с 09 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» ноября 2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» ноября 2018 г., г. г. Симферополь, ул. Радищева д,84.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Токмаков Геннадий Алексеевич (долевой собственник помещения № 18).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Радищева, 84, кв. 35, г. Симферополь, РК.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Симферополь, ул. Радищева д, 84, собственники принявшие участие в голосовании владеют 2323,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,21% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Симферополь, ул. Радищева д,84, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2323,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,21% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания. Порядка проведения голосования, места сбора листов голосования и их подсчета. О подписании ими итогового протокола. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы членов счетной комиссии в составе 3-х человек списком и наделении членов счетной комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

3. Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний – место жительства Председателя Совета МКД. Копии протоколов или экземпляры передавать в управляющую организацию.
4. Об освобождении председателя и членов совета дома избранных в 2016 от занимаемой должности.
5. Избрать в качестве председателя совета МКД Удовицкого В.Д. ул. Радичева 84, квартира № 35.
6. Избрать совет МКД в составе: Герашенко А.А., Беляева Г.А., Тарабыкин Д.А., Кривенко В.Н.
7. О расторжения договора с управляющей организацией ООО «ЖилКомИнвестСервис» с 01.12.2018. в связи с истечением срока действия договора.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом: 8.1 управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 8.2 управление управляющей организацией.
9. О выборе в качестве управляющей организации: или МУП «Киевский Жилсервис» или ООО УК «Победа», или ООО «Центр Комфорта».
10. Утвердить проект и заключить договор управления с вновь избранной управляющей организацией .
11. Утвердить структуру тарифа по статьям расходам, видам работ и услуг. Об установлении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт – 17,00 рублей с квадратного метра жилой площади собственника помещения. При том, тарифы на ресурсы, которые устанавливаются государственными органами РК и государственными предприятиями РК должны соответствовать официально установленным ценам (тарифам).
12. Ходатайствовать перед вновь избранной управляющей организацией и просить выполнение всех положений предыдущего договора и всех решений общего собрания собственников многоквартирного дома с 2016 года, согласно протоколам общих собраний (по предъявлению).
13. Наделить новую управляющую компанию правом на взыскание с прежней управляющей организации неосвоенных денежных средств, ранее уплаченных собственниками МКД.
14. Предложить Собственникам помещений (квартир) перейти на прямые договора со всеми ресурсоснабжающими организациями статья 152. 2 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 03.04.2018 №59-ФЗ), в том числе на общедомовые нужды (ОДН).
15. Наделить председателя совета МКД правом выступать от имени собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями.
16. О состоянии и порядке использования (пользования) общего имущества МКД. Запретить не санкционированное (без решения общего собрания МКД и заключения договоров) пользование общим имуществом МКД. Наделить управляющую организацию правом пресекать несанкционированное использование общим имуществом МКД.
17. О наделении управляющей организации правом на заключение договоров с третьими лицами (провайдеры и т.п.) на право использования общим имуществом по согласованию с советом МКД.

1. По первому вопросу. **Выборы Председателя и Секретаря собрания. Порядка проведения голосования, места сбора листов голосования и их подсчета. О подписании ими итогового протокола. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Токмакова Г.А., Удовицкого В.Д., Кривенко В.Н.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Удовецкого В.Д.
 Избрать секретаря общего собрания собственников помещений Кривенко В.Н.

Проголосовали:		«Против»		«Воздержались»	
«За»		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов	% от числа проголосовавших				
	100%				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Удовецкого В.Д.

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений Кривенко В.Н.

2. По второму вопросу: Выбор членов счетной комиссии в составе 3-х человек списком и наделении членов счетной комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

Слушали: Удовецкого В.Д.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Сорокина Т.П.;

- Романенко А.Н.;

- Вольнец Г.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний – место жительства Председателя Совета МКД. Копии протоколов или экземпляры передать в управляющую организацию.

Слушали: Удовецкого В.Д., Токмакова Г.А.

Предложили: Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний – место жительства Председателя Совета МКД. Копии протоколов или экземпляры передать в управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Место хранения оригиналов протоколов общих собраний – место жительства Председателя Совета МКД. Копии протоколов или экземпляры передавать в управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу: Об освобождении председателя и членов совета дома избранных в 2016 г. от занимаемой должности.

Слушали: Удовицкого В.Д.

Предложили: Освободить председателя и членов совета дома избранных в 2016 г от занимаемой должности

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	98,72%				1,28%

Принято решение: Освободить председателя и членов совета дома от занимаемой должности

5. По пятому вопросу: Избрать в качестве председателя совета МКД Удовицкого В.Д.

Слушали: Токмакова Г.А.

Предложили: Избрать в качестве председателя совета МКД Удовицкого В.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	100%				

Принято решение: Избрать в качестве председателя совета МКД Удовицкого В.Д.

6. Избрать совет МКД в составе: Герашенко А.А. (кв. № 1), Беляева Г.А. (кв. № 26), Тарабыкин Д.А. (кв. №48), Кривенко В.Н. (кв. №64).

Слушали: Кривенко В.Н., Удовицкого В.Д.

Предложили: Избрать совет МКД в составе: Герашенко А.А. (кв. № 1), Беляева Г.А. (кв. № 26), Тарабыкин Д.А. (кв. № 48), Кривенко В.Н. (кв. № 64).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	98,72				1,28

Принято решение: избрать совет МКД в составе: Герашенко А.А. (кв. № 1), Беляева Г.А. (кв. №26), Тарабыкин Д.А. (кв. № 48), Кривенко В.Н. (кв. №64).

7. О расторжения договора с управляющей организацией ООО «ЖилКомИнвестСервис» в связи с окончанием срока действия договора управления с 01.12.2018.

Слушали: Удовицкого В.Д., Тарабыкина Д.А.


Предложили: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖилКомИнвестСервис» с 01.12.2018.


Проголосовали:

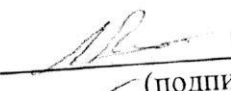
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	100%				


- дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
 - 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
 - 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Уловицкий В.Д.) 27.11.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Кривенко В.Н.) 27.11.2018г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Сорокина Т.П.) 24.11.2018г.
(подпись) (дата)

 (Романенко А.Н.) 27.11.2018г.
(подпись) (дата)

 (Волынец Г.Н.) 27.11.2018г.
(подпись) (дата)

Принято решение: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖилКом ИнвестСервис» с 01.12.2018.

**8. О выборе способа управления многоквартирным домом:
Управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
Управление управляющей организацией.**

Слушали: *Удовицкого В.Д., Токмакова Г.А.*

Предложили: рассмотреть варианты управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Проголосовали:

Форма управления	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;		93,59%				1,28
управление управляющей организацией.						

Принято решение: передать управление управляющей организацией.

9. О выборе в качестве управляющей организации: или МУП «Киевский Жилсервис» или ООО УК «Победа», или ООО «Центр Комфорта».

Слушали: *Кривенко В.Н., Удовицкого В.Д., Токмакова Г.А.*

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации: МУП «Киевский Жилсервис», ООО УК «Победа» или ООО «Центр Комфорта»

Проголосовали:

Управляющая организация	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
МУП «Киевский Жилсервис»		3,85%				
ООО УК «Победа»		94,87%				
ООО «Центр Комфорта»						

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа».

10. Утвердить проект и заключить договор управления с управляющей организацией избранной общим собранием собственников МКД.

Слушали: *Кривенко В.Н., Удовицкого В.Д.*

Принято решение: наделить председателя совета МКД правом выступать от имени собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями.

16. О состоянии и порядке использования (пользования) общего имущества МКД. Запретить несанкционированное (без решения общего собрания МКД и заключения договоров) пользование общим имуществом МКД. Наделить управляющую организацию правом пресекать несанкционированное использование общим имуществом МКД.

Слушали: *Удовицкого В.Д.*

Предложили: запретить несанкционированное (без решения общего собрания МКД и заключения договоров) пользование общим имуществом МКД. Наделить управляющую организацию правом пресекать несанкционированное использование общим имуществом МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	98,72%				1,28%

Принято решение: запретить несанкционированное (без решения общего собрания МКД и заключения договоров) пользование общим имуществом МКД. Наделить управляющую организацию правом пресекать несанкционированное использование общим имуществом МКД.

17. О наделении управляющей организации правом на заключение договоров с третьими лицами (провайдеры и т.п.) на право использования общим имуществом по согласованию с советом МКД.

Слушали: *Удовицкого В.Д., Токмакова Г.А.*

Предложили: наделить управляющую организацию правом на заключение договоров с третьими лицами (провайдеры и т.п.) на право использования общим имуществом по согласованию с советом МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	92,32%		5,12%		1,28%

Принято решение: наделить управляющую организацию правом на заключение договоров с третьими лицами (провайдеры и т.п.) на право использования общим имуществом по согласованию с советом МКД.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10

Предложили: утвердить проект и заключить договор управления с управляющей организацией избранной общим собранием собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	98,72				

Принято решение: утвердить проект и заключить договор управления с управляющей организацией избранной общим собранием собственников МКД

11. Утвердить структуру тарифа по статьям расходам, видам работ и услуг. Об установлении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт – 17,00 рублей с квадратного метра жилой площади собственника помещения. При том, тарифы на ресурсы, которые устанавливаются государственными органами РК и государственными предприятиями РК должны соответствовать официально установленным ценам (тарифам).

Слушали: *Удовичко В.Д.*

Предложили: утвердить структуру тарифа по статьям расходам, видам работ и услуг. Об установлении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт – 17,00 рублей с квадратного метра жилой площади собственника помещения. При том, тарифы на ресурсы, которые устанавливаются государственными органами РК и государственными предприятиями РК должны соответствовать официально установленным ценам (тарифам).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	96,15%		2,56%		1,28%

Принято решение: утвердить структуру тарифа по статьям расходам, видам работ и услуг. Об установлении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт – 17,00 рублей с квадратного метра жилой площади собственника помещения. При том, тарифы на ресурсы, которые устанавливаются государственными органами РК и государственными предприятиями РК должны соответствовать официально установленным ценам (тарифам).

12. Ходатайствовать перед новой УК и просить выполнение всех положений предыдущего договора и всех решений общего собрания собственников многоквартирного дома с 2016 года, согласно протоколам общих собраний (по предъявлению).

Слушали: *Кривенко В.Н., Удовичко В.Д., Токмакова Г.А.*

Предложили: ходатайствовать перед новой УК и просить выполнение всех положений предыдущего договора и всех решений общего собрания собственников многоквартирного дома с 2016 года, согласно протоколам общих собраний (по предъявлению).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	98,72%				1,28%

Принято решение: ходатайствовать перед вновь избранной управляющей организацией и просить выполнение всех положений предыдущего договора и всех решений общего собрания собственников многоквартирного дома с 2016 года, согласно протоколам общих собраний (по предъявлению).

13. Наделить новую управляющую организацию правом на взыскание с прежней управляющей организации неосвоенных денежных средств, ранее уплаченных собственниками МКД.

Слушали: *Удовицкого В.Д.*

Предложили: наделить новую управляющую организацию правом на взыскание с прежней управляющей организации неосвоенных денежных средств, ранее уплаченных собственниками МКД, с расходованием этих средств на ремонт мкд, с выбором сторонних организации по согласованию с советом МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	97,44%		1,28%		1,28%

Принято решение: наделить новую управляющую организацию правом на взыскание с прежней управляющей организации неосвоенных денежных средств, ранее уплаченных собственниками МКД, с расходованием этих средств на ремонт мкд, с выбором сторонних организации по согласованию с советом МКД.

14. Наделить УК правом заключить договор с ГУП РК «Крымэкоресурсы» на вывоз ТКО.

Слушали: *Удовицкого В.Д.*

Предложили: собственникам помещений (квартир) на прямые договора со всеми ресурсоснабжающими организациями статья 152. 2 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 03.04.2018 №59-ФЗ), в том числе на общедомовые нужды (ОДН).

Проголосовали:

Ресурсоснабжающие организации	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ГУП РК «Крымэкоресурсы» (твердые быт.отходы)		98,72%				1,28%

Принято решение: Наделить УК правом заключить договор с ГУП РК «Крымэкоресурсы» на вывоз ТКО.

15. Наделить председателя совета МКД правом выступать от имени собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: *Кривенко В.Н., Удовицкого В.Д, Токмаков Г.А.*

Предложили: наделить председателя совета МКД правом выступать от имени собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	98,72%				1,28%